



SECRETARÍA DE
DESARROLLO URBANO

JUÁREZ
NUEVO LEÓN

ADMON. 2018-2021.

INSTRUCTIVO

C.P. LUIS JAVIER FERNANDEZ SÁNCHEZ,
APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA MORAL
SCOTIABANK INVERLAT S.A. I.B.M. DIVISION FIDUCIARIA.
PRESENTE.

La Secretaría de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, N.L., dentro de los autos del expediente administrativo No. SDUJ/0860/III/2020 se dictó el siguiente acuerdo. -

En Juárez, Nuevo León, a los 12 días del mes de febrero del año 2020 - dos mil veinte, VISTO: el Expediente Administrativo *SDUJ/0860/III/2020*, formando con motivo de la solicitud presentada por C.P. Luis Javier Fernandez Sánchez, Representante Legal de la Persona Moral SCOTIABANK INVERLAT S.A. I.B.M. DIVISION FIDUCIARIA, mediante la cual solicita la Constitución bajo el REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO HORIZONTAL de 24- veinte cuatro lotes, de los cuales, 17- diez y siete lotes son CUADRUPLEX, ubicados en la manzana 242 lote 02 al lote 04, manzana 244 lote 02 al lote 06, manzana 245 lote 01, lote 03 al lote 06, manzana 246 lote 01, lote 03 y lote 04, manzana 247 lote 04; en los cuales se encuentran 4 viviendas por lote los cuales albergan 68- sesenta y ocho unidades habitacionales en total; 06-seis lotes QUINTUPLES, ubicado en la manzana 241 lote 01, manzana 242 lote 01 y lote 05, manzana 245 lote 02, manzana 246 lote 02, manzana 247 lote 03; en los que se encuentran 5 viviendas por lote de los cuales albergan 25- veinticinco unidades habitacionales en total; 01-un lote SEXTUPLE, ubicados en la manzana 244 lote 01, en los que se encuentran 5 viviendas por lote de los cuales albergan 05-cinco unidades habitacionales en total que están situadas en el Fraccionamiento Habitacional y Multifamiliar de Urbanización Inmediata denominado "Lomas de Córdoba", y vistos los documentos presentados, planos, dictámenes técnicos, jurídicos y además constancia que obra en el expediente y;

CONSIDERANDO

I.- Que la persona moral denominada SCOTIABANK INVERLAT S.A. I.B.M. DIVISION FIDUCIARIA, por conducto del C.P. Luis Javier Fernández Sánchez acredita su interés jurídico mediante la Escritura Pública número (27,989) veintisiete mil novecientos ochenta y nueve, de fecha (27) veintisiete días del mes de noviembre del año (2019) dos mil diecinueve, pasada ante la fe del LICENCIADO JORGE IVÁN SALAZAR TAMEZ, Titular de la Notaría Pública Número (143) ciento cuarenta y tres, con ejercicio en el Primer Distrito Registral, con residencia en Monterrey, Nuevo León, quedó formalizado el Fideicomiso, el cual se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Cadereyta Jiménez, Nuevo León, bajo el Número (1,302) mil trescientos dos, Volumen (95) noventa y cinco, Libro (53) cincuenta y tres, Sección Propiedad, Unidad Juárez, Nuevo León, con fecha (04) cuatro de diciembre del (2019) dos mil diez y nueve.

II.- Que la persona moral denominada SCOTIABANK INVERLAT S.A. I.B.M. DIVISION FIDUCIARIA, por conducto del C.P. Luis Javier Fernández Sánchez acredita la descripción de 08 inmuebles que forman parte del Fraccionamiento en comento con base en las Rectificaciones siguientes;

